



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-176/2020-58

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza RIČINA IP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, marketing i zastupanje u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 53340482682, 4. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv 468 m², upisan z ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m², koja je prodana kupcu PETRU TOMLJANOVIĆU, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089 kao najpovoljnijem kupcu za 186.016,41 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-176/2020-32 od 23. studenoga 2021, prije svega se unosi u Stečajnu masu iza RIČINA IP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, marketing i zastupanje u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 53340482682 iznos od 44.521,12 kn, dok se preostalim iznosom od 141.495,29 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Zug, Landis + Gry Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz 186.016,41 kn koji se vode na kartici ovog predmeta isplati Stečajnoj masi iza RIČINA IP društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, marketing i zastupanje u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 53340482682 na žiro-račun IBAN BROJ: HR4723900011101146905 iznos od 44.521,12 kn, a na žiro-račun DDM Invest III AG, Zug, Landis + Gry Strasse 1 (ranije: Baar, Schochenmühlestrasse 4), Švicarska, OIB: 42497989050 IBAN: HR5023600001102809833, BIC: ZABAHR2X, Poziv na broj: 5100147257 iznos od 141.495,29 kn kao i 20.000,00 kn predujma za pokriće troškova ovog postupka koji se iznos također vodi na kartici ovog predmeta.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 16521/14 u naravi stambeno-poslovna zgrada, površine 130 čhv

468 m², upisan z ZK uložak br.: 5676, katastarska općina: 302678, NOVI, 39. suvlasnički dio: 2109/134420 etažno vlasništvo (E-39), posebni dio zgrade sagrađene na kč. br. 16521/14, prizemlje: lokal br. 7/2 u nacrtu označen tamnoplavom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora, neto površine 21,09 m², prodana je PETRU TOMLJANOVIĆU, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089 kao najpovoljnijem kupcu za iznos od 186.016,41 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-176/2020-32 od 23. studenoga 2021. PETAR TOMLJANOVIĆ, STUPARI 3, MARINIĆI, OIB: 47058257089 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju ugovora o kreditu od 05. listopada 2006. uknjiženog prava zaloge na nekretninama Hitkomerca d.o.o., u iznosu od 4.555.165,40 EUR (četirijunapetstopepetstisućastošezdesetpeteurai četrdesetcenti) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB uvećano za redovnu kamatu na bazi tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3,25 postotna poena godišnje, promjenjiva, kamata po dospelju koja je zakonska zatezna kamata promjenjiva u skladu s propisima, u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 % godišnje, odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te ostalim troškovima i naknadama sukladno Ugovoru za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA;

- na temelju ugovora o založnom pravu od 05. listopada 2006., uknjiženog prava zaloge na nekretninama Hitkomerca d.o.o u A u iznosu 1.000.000,00 kuna (milijunkuna) uvećano za redovnu kamatu na bazi tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3,25 postotna poena godišnje, promjenjiva, kamatu po dospelju koja je zakonska zatezna kamata promjenjiva u skladu s propisima, u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 %, odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te ostalim troškovima i naknadama sukladno ugovor, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA;

- na temelju Rješenja Općinskog suda u Crikvenici br. Ovr. -720/2010 od 28. siječnja 2011., uknjiženog založnog prava na nekretninama "Ričina IP" d.o.o, Crikvenica, Mel bb kao pravnog slijednika Doris d.o.o., Crikvenica, Vinodolska 6, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 144.066,68 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od; 122.348,54 kn po stopi od 14 % počevši od 28. svibnja 2010., do naplate, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 14 %, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ODO U CRIKVENICI.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA.

4. Razlučni vjerovnici ne osporavaju obračun stečajnog upravitelja troška unovčenja u iznosu od 44.521,12 kn, ali je sud utvrdio navedeni iznos osnovanim i uvidom u obračun stečajnog upravitelja iz podneska od 25. veljače 2022. s priloženom dokumentacijom.

5. Uvidom u podatke iz zemljišnih knjiga vidljivo je da razlučno pravo razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja DDM INVEST III AG, OIB:

42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA iznosi više od preostalog dijela kupoprodajne cijene. Takvu okolnost ističe i razlučni vjerovnik, a ne osporava ju ni stečajni upravitelj.

6. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 4. ožujka 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb307-5115c**

Kontrolni broj: **04f50-34e3a-c257c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.